

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04.03.2025. DO 29.05.2025

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-413/24

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA CASH HOLDINGS d.o.o. u stečaju (OIB: 21894718323), Rijeka,
Zagrebačka 16

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Na ispitnom ročištu održanom u predmetu dana 04.03.2025.g. utvrđene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 0,03 EUR te vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 58.984,40 EUR.

Na izvještajnom ročištu održanom istog dana donesene su odluke da se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja od 14.02.2025. i odobravaju poduzete radnje; daje se suglasnost za produženje ugovora o najmu s najmoprimcem Antom Vulinom do unovčenja nekretnine odnosno do eventualnog povrata istih osnivaču te data suglasnost za angažiranje vještaka radi procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Poduzete radnje stečajnog upravitelja:

- Sklopljen Aneks ugovora o najmu s najmoprimcem Antom Vulinom u skladu s odlukom skupštine vjerovnika
- Pristupljeno u Poreznu upravu Područni ured Zadar radi pribave ovjerenog brisovnog očitovanja za brisanje založnog prava RH u z.k.ul. 3434 k.o. Pakoštane te isto podneseno na upis ZK odjelu putem javnog bilježnika Emila Brkića- založno pravo brisano
- Od ZK odjela Općinskog suda u Zadru zatražen ispravak pogrešnog upisa nositelja založnog prava u z.k.ul. 12318 k.o. Zadar, po ispravku toga upisa i pribavi brisovnog očitovanja stečajna upraviteljica izravno podnijela prijedlog za brisanje založnog prava- založno pravo brisano
- Vještak za procjenu vrijednosti nekretnina za sada nije angažiran kako bi se smanjili troškovi u slučaju da u postupku ne bude unovčenja imovine
- Na traženje osnivača prednika stečajnog dužnika pribavljeni podaci o uplatnim računima za podmirenje tražbine RH Porezne uprave i FINA-e
- Od osnivača prednika stečajnog dužnika zaprimljene potvrde o namirenju tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

S obzirom da je osnivač prednika stečajnog dužnika osobno podmirio sve utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, dolazi do zakonske subrogacije i on stupa na njihovo mjesto kao vjerovnik utvrđenih tražbina II. višeg isplatnog reda.

Daljnje radnje u ovom postupku ovise o dispoziciji sada vjerovnika Ante Vulina, pa ukoliko on povuče prijavu tražbina I i II višeg isplatnog reda, predložiti će pozivanje vjerovnika nižih isplatnih redova.

Stečajnu masu čine nekretnine :

- kat.čest. 1227/14, pašnjak i zgrada, ukupno površine 3435 m², pašnjak površine 2719 m² i zgrada površine 716 m²,
- kat.čest. 1227/15, pašnjak, površine 365 m²,
- kat.čest. 1227/17, pašnjak, površine 929 m²,
- kat.čest. 1227/19, pašnjak, površine 2488 m², ukupno površine 7217 m², sve upisano u zk.ul. 1613 k.o. Pakoštane
- kat.čest. 1227/8, dvorište površine 2194 m² i zgrada površine 306 m², ukupno površine 2500m², upisane u zk.ul. 3434 k.o. Pakoštane
- kat.čest. 3801/6, zgrada površine 4192 m² i dvor površine 3509 m², ukupno površine 7701m² , upisano u zk.ul. 12318 k.o. Zadar i to opisano kao:
- 197. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 27 sveukupne netto korisne površine 54,75m². Poslovnoj jedinici netto korisne površine 49,22m² pripada spremište S43 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m². U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 195,
- 199. Suvlasnički dio: 29/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 29 sveukupne netto korisne površine 48,22m² . Poslovnoj jedinici netto korisne površine 42,69m² pripada spremište S44 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m². U elaboratu ova etažna jedinica i njezin pripadak je označena oznakom broj 197.

Pregled priljeva i odljeva po računu dužnika od 27.02.2025. do 28.05.2025.

Priljevi:- naplata najamnine Ante Vulin.....6.612,90 EUR

- Pasivna kamata.....2,39 EUR

Odljevi: - knjigovodstvo.....530,00 EUR

- Javni bilježnik Emil Brkić.....29,64 EUR

- Bankovne naknade.....5,90 EUR

Stanje na računu dužnika na dan 28.05.2025. g. iznosi 6.049,75 EUR.

U daljnjem tijeku postupka nastaviti će se s poduzimanjem radnji sukladno odluci skupštine vjerovnika i odredbama Stečajnog zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Rijeka, 29.05.2025.

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović

